



ENERGIEANALYSE



ERFORDERLICHE UNTERLAGEN ZUR ERSTELLUNG VON BEDARFSORIENTIERTEN ENERGIEAUSWEISEN

Grunddaten

- Standort des Gebäudes
(Straße, Postleitzahl, Ort)
- Anzahl Wohneinheiten
- Anzahl und Fläche der Gewerbeeinheiten und Nutzungsart(en)
- Baujahr Gebäude
- Angaben zu Art und Baujahr der Heizungsanlage oder Schornsteinfegerbericht des letzten Jahres
Energieart: Gas/Öl/Fernwärme..., Kesselart (Brennwert-/Niedertemperaturkessel, konventioneller Kessel...)
- Art der Warmwasserversorgung
(über die Heizungsanlage, elektrischer Durchlauferhitzer, elektrischer Boiler...)
- Rechnungsanschrift
(Name, Anschrift)

Spezielle Daten für den Bedarfsausweis

- Ansprechpartner vor Ort
(Name, Telefonnummer, ggf. Anschrift)
- Grundrisszeichnung
Erdgeschoß, ggf. Obergeschoß, Dachgeschoß
- Ansichtszeichnungen des Gebäudes
Vorderansicht, Rückansicht, Seitenansicht, Gebäudeschnitt
- falls vorhanden Baubeschreibung
- falls vorhanden Detailzeichnungen von Dachaufbau und Außenwände/Mauerwerk
- bei Gewerbeobjekten bis 2.000 m² Objektzeichnungen (falls vorhanden)
- bei Gewerbeobjekten über 2.000 m² müssen Objektzeichnungen (Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten) geliefert werden
- Angaben zur Anlagentechnik (z.B. mit Klima- oder Lüftungsanlagen)
 - für Nichtwohngebäude ohne besondere Anlagentechnik (Objekte ohne Klima- und Lüftungsanlagen):
Art, Typ, Leistung und Baujahr oder Schornsteinfegerprotokoll
 - für Nichtwohngebäude mit besonderer Anlagentechnik (z.B. mit Klima- oder Lüftungsanlagen)
Angaben zur Anlagentechnik gemäß Anlage
"Objektdaten für Nichtwohngebäude mit besonderer Anlagentechnik".

Dem Energieausweis für Nichtwohngebäude liegen energetisch relevante Gebäudeflächen zugrunde: Es werden hierbei alle Gebäudeteile im beheizten, klimatisierten oder belüfteten Gebäudkörper (Gewerbeflächen und auch Treppenhäuser und Gänge; nicht aber beispielsweise unbeheizte Lagerflächen ohne Klima- oder Lüftungsanlage) berücksichtigt. Somit weichen die vermieteten Flächen und die energetisch relevanten Flächen häufig voneinander ab.

KONTAKT

Bodo Bröcker
F +49 208 802044
E bbroecker@innax.de